



**Karesi Belediye Meclisinin 03 Aralık 2024 Tarihli  
Toplantısında Alınmış Olduğu ve Kesinleşmiş Olan Kararları**

KARAR NO:	KARARLAR
93	Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu raporu doğrultusunda, Şehit Ferruh KULAOĞLU isminin Belediyemizce yapılmaya başlanan Kayabey Mahallesi 8414 Ada 9 nolu Parselde bulunan Aşevi ve Sosyal Tesisine verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.
94	Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu ile Aile, Kadın ve Engelliler Komisyonunun raporları doğrultusunda, Karesi İlçemizde bulunan tüm park ve oyun alanlarının çocukların güvenle oyun oynayabilmesi için aydınlatmalarının artırılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.
95	İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu doğrultusunda, Plan Teklif No: 101067266 olan Balıkesir İli, Karesi İlçesi, Naipli Mahallesi, 142 Ada 1 Parsel için hazırlanan Turizm (Eko-Turizm) Alanı amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin yapılmasına, 1/100.000 Ölçekli Balıkesir Çanakkale Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümleri, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Plan Hükümleri, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Plan Hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili mevzuata göre iş ve işlemlerin yürütülmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.
96	İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu doğrultusunda, Plan Teklif No: 101069904 olan Balıkesir İli, Karesi İlçesi, Kuvayi Milliye Mahallesi 8816 ada 13-14 parseller için Trafo Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin yapılmasına, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Kuzey-Batı Karesi Gelişme Bölgesi 1/1000 ölçekli Revizyon İlave Uygulama İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili mevzuata göre iş ve işlemlerin yürütülmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.
97	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesi doğrultusunda Belediye Meclisinin 05.11.2024 tarih 89 nolu kararı ile belirlenen Belediyemiz 2024 Mali Yılı Ücret Tarifelerinde İlave ve Değişiklik yapılması ile ilgili teklifin Tarife Komisyonundan geldiği şekli ile aynen kabulüne 5393 Sayılı Belediye Kanununun, 18. Maddesinin (f) bendi gereği (Yasin SAĞAY, Meral CENGİZ, Rifat KÖYBAŞIOĞLU, Erdinç ÖZKAN, Bedri KURTOĞLU, Nevin KÜÇÜK, Ahmet SAKBAŞ, Sabahattin Göktuğ ŞEREMETLİ, Cenk DAMLA, Muhiddin DİKER ve Mehmet AY'ın (11) ret oylarına karşılık (20 kabul) mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.
98	5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." ibaresine istinaden mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait Maltepe Mahallesi 13963 ada 1, 2 ve 6 sayılı parsellin Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.09.2024 tarih ve 576 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Encümeninin 23.10.2024 tarih ve 487 sayılı Kararları doğrultusunda Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak amacıyla Belediyemiz adına bedelsiz tapu devri yapılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

99	Belediyemiz sınırları içerisinde yağmur suyu hatlarının yenilenmesi/yapılması gereken proje kapsamında hatların projelendirilmesi, yapımı ve yenilenmesinin Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Baski Genel Müdürlüğünce yapılmasına ve bu hususta BASKİ Genel Müdürlüğü ile protokol imzalanmasına, bu konu ile ilgili yapılacak işlerin bedellerinin Belediyemiz bütçesinden karşılanmasına ve bu konuda yürütülecek iş ve işlemler için Belediye Başkanımız Mesut AKBIYIK'a yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.
100	Mülkiyeti belediyemize ait olan Aygören Mahallesi, Hilmi Ziya Apak Caddesi, No:28 adresinde bulunan hizmet binası, Karesi Kaymakamlığı ile Belediyemiz arasında düzenlenen Bina Tahsis Protokolü çerçevesinde, bir yıl süreyle Aile Destek Merkezi (ADEM) olarak kullanılmak üzere 09.01.2025 tarihinde sona erecek şekilde tahsis edilmiştir. Belediyemiz tarafından kültürel ve sanatsal faaliyetlerin düzenlenebilmesi, aynı zamanda kamu kurumları, sivil toplum kuruluşları ve öğrenci toplulukları ile ortak etkinliklerin(kurslar, söyleşiler, eğitimler, toplantılar vb.) gerçekleştirilebilmesi için bir binamız bulunmadığından protokolün yenilenmemesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.
101	Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere araç satın alınmasının Belediyemiz için daha uygun ve ekonomik bir çözüm olacağı ön görülmüş olup, 03.09.2024 tarih ve 71 sayılı Meclis Kararımız kapsamında 13.09.2024 tarih ve 10443603 sayılı Bakanlık Onayı alınmıştır. Ancak Oluru alınan araçların Hazine ve Maliye Bakanlığı' nın 2024 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununa Bağlı (T) cetvelinde Kapalı Kasa Kamyonetin PANEL cinsi taşıt olarak geçtiği Belediyemize bildirilmiş olup, İlgili mevzuat kapsamında belirtilen şartların sağlanması için 16 Adet Çift kabinli Açık Kasa Kamyonet (Dampersiz), 17 Adet PANEL Cinsi taşıtların Devlet Malzeme Ofisinden satın alma yoluna gidilmesine, belirtilen araçların Belediyemiz envanterine alımında yürütülecek her türlü iş ve işlemler ile resmi belgelerin imzalanması için Belediye Başkanımız Mesut AKBIYIK' a yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.